

# **SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT**

## **Dostosowanie budynku Szkoły Podstawowej w Brzezna do potrzeb osób niepełnosprawnych**

### **- CPV:**

42416130-5 Windy

50750000-7 Usługi w zakresie konserwacji windy

45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach

45410000-4 Tynkowanie

45442100-8 Roboty malarskie

### **CZĘŚĆ OGÓLNA**

#### **- Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:**

Dostawa i montaż platform schodowych przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych

#### **- Przedmiot i zakres robót.**

- dostawa platform schodowych,
  - dostosowanie istniejącej balustrady do montażu platformy,
  - doprowadzenie instalacji elektrycznej zasilającej platformę z wykonaniem wszystkich robót naprawczych i poprawkowych,
  - montaż platform,
  - uruchomienie platform,
  - wystąpienie w imieniu inwestora do Urzędu Dozoru Technicznego z wnioskiem o wydanie decyzji zezwalającej na eksploatację,
  - załatwienie wszystkich formalności związanych dopuszczeniem do eksploatacji przez UDT,
  - uzyskanie decyzji o dopuszczeniu do eksploatacji platform.
- Prace przygotowawcze, towarzyszące i roboty tymczasowe**

Przed przystąpieniem do wykonania robót budowlanych wykonawca ma zabezpieczyć pomieszczenia i otoczenie gdzie będą wykonywane prace przed wstępem osób niepowołanych.

Po zakończeniu prac Wykonawca jest zobowiązany do posprzątania pomieszczeń w których były wykonywane prace.

Wykonawca zobowiązany jest:

- Pokryć koszty zużycia energii elektrycznej i wody wg ustaleń z Inwestorem uzgodnionych przy rozpoczęciu prac.
- Przygotować pomieszczenia magazynowe na materiały.
- Usuwać gruz, zbędne materiały, urządzenia i przedmioty mogące stwarzać przeszkody lub utrudniać wykonywanie robót i użytkowaniu budynku. - Zapewnić zaplecze dla zatrudnionych pracowników.

#### **- zabezpieczenia interesów osób trzecich**

Wykonawca powinien być ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej oraz ubezpieczyć budowę. Wykonawca zobowiązany jest do ochrony własności publicznej i prywatnej, która mogłaby zostać naruszona w trakcie lub na skutek wykonywania przez niego robót.

Za wszelkie zniszczenia lub straty powstałe w trakcie lub na skutek prowadzonych prac wyłączną odpowiedzialność materialną oraz finansową ponosi wykonawca.

Prace należy prowadzić w sposób nie zakłócający pracy Szkoły, umożliwiając dostęp uczniów i pracowników do pozostałych pomieszczeń.

Prace wywołujące hałas będą mogły być wykonywane tylko poza godzinami pracy Szkoły w terminach ściśle wyznaczonych przez upoważnianego przedstawiciela Inwestora po przedłożeniu i zatwierdzeniu przez w/w osobę harmonogramu tych prac.

#### **- warunki bezpieczeństwa pracy**

Wykonawca winien prowadzić montaż i prace przygotowawcze w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób znajdujących się w budynku. Przy wykonywaniu robót wykonawca powinien przestrzegać przepisów BHP.

Podwykonawcy robót ogólnobudowlanych powinni przestrzegać wymagań generalnego wykonawcy w zakresie nadzoru podwykonawców.

Tablice informacyjne i ostrzegawcze powinny być umocowane na trwałych elementach i zabezpieczone przed zniszczeniami, uszkodzeniem i zasłonięciem.

- **zaplecza dla potrzeb wykonawcy**

Zaplecze dla potrzeb pracowników wykonawca powinien zorganizować we własnym zakresie.

- **warunki dotyczące organizacji ruchu**

Dowóz i transport materiałów oraz sprzętu należy prowadzić w sposób nie kolidujący z użytkowaniem przyległego parkingu i budynku. W razie konieczności dojazdu transportu lub sprzętu o ciężarze przekraczającym ciężar dopuszczony dla danej drogi Wykonawca winien uzyskać niezbędne zezwolenia we własnym zakresie i na swój koszt.

- **CPV:**

42416130-5 Windy

50750000-7 Usługi w zakresie konserwacji windy

45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach

45410000-4 Tynkowanie

45442100-8 Roboty malarskie

**a) WYMAGANIA W ZAKRESIE ROBÓT PRZYGOTOWAWCZYCH.**

- **Instalacja elektryczna.**

Wykonanie instalacji elektrycznej obejmuje doprowadzenie niezbędnych obwodów zasilających, wykonanie zabezpieczeń bezpiecznikowych oraz wykonanie wszystkich robót naprawczych, poprawkowych i malarskich w sposób nie pozostawiających śladu po wykonywanych robotach.

- **Balustrada schodowa (dotyczy jednej platformy).**

Balustrada schodowa powinna być tak dostosowana do montażu platformy aby była jednocześnie możliwość korzystania z niej jako balustrady schodowej gdy nie będzie pracowała platforma.

## **b) WYMAGANIA DOTYCZĄCE PLATFORMY**

1 ) Należy zamontować platformę z jednym przystankiem tj. jednym na parterze – w załączeniu rysunki z inwentaryzacji budynku.

Urządzenie winno być wyposażone w platformę dla wózków inwalidzkich ze sterowaniem zewnętrznym i wewnętrznym. Sterowanie wewnętrzne powinno znajdować się bezpośrednio na platformie, sterowanie zewnętrzne na przystankach i służyć do przywołania lub odesłania dźwigu nieużywanego w stanie złożonym.

Urządzenie winno być skonstruowane zgodnie z przepisami dotyczącymi osób niepełnosprawnych i dopuszczone na polski rynek przez Urząd Dozoru Technicznego.

Dźwig musi posiadać następujące cechy:

- a) platforma i poręcze wykonane ze stali nierdzewnej,
- b) wyłącznik eliminujący korzystanie przez osoby niepowołane,
- c) sygnalizacja akustyczna podczas jazdy,
- d) automatyczne zamykane i ryglowane barierki po zajęciu miejsca na platformie przez cały okres jazdy,
- e) kontakt bezpieczeństwa przy klapie najazdowej i w podłodze platformy, który zatrzymuje urządzenie w przypadku napotkania przeszkody podczas jazdy,
- f) możliwość sterowania w przypadku zaniku napięcia,
- g) prosty w obsłudze,
- h) przyciski sensorowe,
- i) przycisk połączeń alarmowych – aby wezwać pomoc, gdy jest potrzebna,
- j) przycisk awaryjnego odcięcia zasilania – aby natychmiastowo zatrzymać podnośnik – duży i łatwo dostępny,
- k) antypoślizgowa powierzchnia platformy dla optymalnego bezpieczeństwa,
- l) składane krzeselko jako wyposażenie dodatkowe z możliwością szybkiego montażu do platformy.

Oferowana platforma schodowa winna posiadać niżej podane minimalne parametry:

Sposób mocowania: na balustradzie wewnętrznej.

Wymiar platformy: 1050mmx800mm automatycznie składana.

Liczba przystanków: 2.

Udźwig: 200 kg.

Prędkość eksploatacyjna: 0,10 – 0,15 m/s.

Max moc silnika: 0,65 kW.

Zasilanie i sterowanie: sterowanie mikroprocesorowe, napęd akumulatorowy 24V.

Sterowanie pilotem niezłączonym na stałe z platformą – na wyposażeniu 2 piloty.

2 ) Należy zamontować platformę z dwoma przystankami tj. jednym na parterze i na półpiętrze – w załączeniu rysunki z inwentaryzacji budynku.

Urządzenie winno być wyposażone w platformę dla wózków inwalidzkich ze sterowaniem zewnętrznym i wewnętrznym. Sterowanie wewnętrzne powinno znajdować się bezpośrednio na platformie, sterowanie zewnętrzne na przystankach i służyć do przywołania lub odesłania dźwigu nieużywanego w stanie złożonym.

Urządzenie winno być skonstruowane zgodnie z przepisami dotyczącymi osób niepełnosprawnych i dopuszczone na polski rynek przez Urząd Dozoru Technicznego.

Dźwig musi posiadać następujące cechy:

- a) platforma i poręcze wykonane ze stali nierdzewnej,
- b) wyłącznik eliminujący korzystanie przez osoby niepowołane,
- c) sygnalizacja akustyczna podczas jazdy,
- d) automatyczne zamykanie i ryglowanie barierki po zajęciu miejsca na platformie przez cały okres jazdy,
- e) kontakt bezpieczeństwa przy kłapie najazdowej i w podłodze platformy, który zatrzymuje urządzenie w przypadku napotkania przeszkody podczas jazdy,
- f) możliwość sterowania w przypadku zaniku napięcia,
- g) prosty w obsłudze,
- h) przyciski sensorowe,
- i) przycisk połączeń alarmowych – aby wezwać pomoc, gdy jest potrzebna,
- j) przycisk awaryjnego odcięcia zasilania – aby natychmiastowo zatrzymać podnośnik – duży i łatwo dostępny,

- k) antypoślizgowa powierzchnia platformy dla optymalnego bezpieczeństwa,
- l) składane krzeselko jako wyposażenie dodatkowe z możliwością szybkiego montażu do platformy.

Oferowana platforma schodowa winna posiadać niżej podane minimalne parametry:

Sposób mocowania: do słupka.

Wymiar platformy: 1050mmx800mm automatycznie składana.

Liczba przystanków: 1.

Udźwig: 200 kg.

Prędkość eksploatacyjna: 0,10 – 0,15 m/s.

Max moc silnika: 0,65 kW.

Zasilanie i sterowanie: sterowanie mikroprocesorowe, napęd akumulatorowy 24V.

Sterowanie pilotem niezłączonym na stałe z platformą – na wyposażeniu 2 piloty.

### **c) KONTROLA, BADANIA ORAZ ODBIÓR WYROBÓW I ROBÓT.**

Podstawą odbioru robót będą wymagania zapisane we właściwych normach i Warunkach technicznych wykonania i odbioru robót opracowanymi przez Instytut Techniki Budownictwa jak również w odpowiednich instrukcji producentów, kartach technicznych.

Kontroli i odbiorowi przez inspektora nadzoru będą podlegać materiały w chwili dostarczenia ich na budowę. Kierownik robót / budowy winien przedstawić odpowiednie dokument potwierdzające że przewidziane do zastosowane materiały mają wymagane parametry.

Potwierdzenie przez inspektora nadzoru odbioru jakościowego materiałów jest warunkiem niezbędnym do przystąpienia do wykonywania prac przy użyciu tych materiałów.

Odbiór robót będzie polegał na sprawdzeniu jakości materiałów i parametrów wykonanych prac z polskimi normami, Warunkami Technicznymi i instrukcjami producentów zastosowanych materiałów oraz potwierdzenia spełnienia wymagań w formie protokołu.

Powierzchnie malowane muszą posiadać jednolity kolor i fakturę. Powierzchnia nie może wykazywać prześwitów. Na całej powierzchni powłoki malarskie powinny wykazywać odpowiednią przyczepność do podłoża, niedopuszczalne są odwarstwienia i złuszczenia.

## **• WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU I OBMIARU ROBÓT**

Ze względu na ryczałtowy charakter umowy Wykonawca nie jest zobowiązany do prowadzenia książki obmiaru robót.

### **OPIS SPOSOBU ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

#### **1. Odbiory częściowe dokonywane przez inspektora nadzoru.**

Wykonanie toru jezdni - przed przystąpieniem do montażu platformy Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania protokolarnego odbioru toru jezdni przez inspektora nadzoru inwestorskiego.

#### **2. Odbiór końcowy**

Do odbioru końcowego będzie można przystąpić dopiero po przedstawieniu przez Wykonawcę decyzji Urzędu Dozoru Technicznego o dopuszczeniu platformy do eksploatacji oraz pozytywnego protokołu sprawdzenia instalacji elektrycznej.

Odbioru końcowego robót dokonuje komisja powołana przez Inwestora. W skład komisji będą wchodzić osoby posiadające uprawnienia budowlane niezbędne do stwierdzenia zdatności do użytkowania odbieranego obiektu budowlanego, przedstawiciele użytkownika oraz organów i jednostek, których udział w komisji nakazują inne przepisy.

Odbiór końcowy obiektu ma na celu przekazanie zamawiającemu ustalonego w umowie przedmiotu odbioru obiektu. Przed dokonaniem odbioru końcowego obiektu oddający powinien przeprowadzić lub spowodować przeprowadzenie przewidzianych w przepisach lub określonych w umowie i Prawie Budowlanym prób, sprawdzeń i odbiorów częściowych potwierdzonych protokołami.

Przy dokonywaniu odbioru końcowego odbierający (komisja odbioru) powinien stwierdzić :

- a)** zgodność wykonanych robót z dokumentacją przetargową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, aktualnymi normami lub przepisami, zasadami ogólnie przyjętej wiedzy technicznej oraz umową,
- b)** spełnienie przez urządzenie warunków potrzebnych do jego użytkowania.

Przed przystąpieniem do odbioru końcowego wykonawca robót (oddający) jest zobowiązany do :

a) przygotowania dokumentów pozwalających na należyłą ocenę wykonanych robót będących przedmiotem odbioru, a w szczególności, opinii rzeczoznawców

(jeżeli były one wykonane), protokoły odbiorów częściowych,

b) umożliwienia przedstawicielowi zamawiającego (komisji odbioru) zapoznania się z tymi dokumentami, z przedmiotem odbioru oraz dokonania potrzebnych sprawdzeń, protokołów itp.

Z odbioru końcowego powinien być spisany protokół podpisany przez upoważnionych przedstawicieli zamawiającego i oddającego obiekt, i przez osoby biorące udział w czynnościach odbioru. Protokół powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru oraz wymienić ujawnione w czasie odbioru wady i usterki oraz podawać terminy ich usunięcia.

Przekazanie obiektu do eksploatacji użytkownikowi nie zwalnia wykonawcy od usunięcia wad obiektu w ramach rękojmi, tj. od usunięcia ewentualnych usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym i istotnych usterek zgłoszonych przez użytkownika w okresie trwania rękojmi (tzn. w okresie gwarancyjnym). Wszystkie niezbędne do odbioru dokumenty winien sporządzić na swój koszt i swoim staraniem Wykonawca robót.

#### **d) OPIS SPOSOBU ROZLICZENIA ROBÓT TYMCZASOWYCH I PRAC TOWARZYSZĄCYCH**

Wszelkie roboty tymczasowe i prace towarzyszące należy uwzględnić przy wycenie poszczególnych robót i obiektu.

Nie przewiduje się odrębnych rozliczeń dla robót tymczasowych i prac towarzyszących.